



## GEMEINDE AMPFING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 14.04.2026  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:23 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Ampfing

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Bürgermeister**

Grundner, Josef

### **ordentliches Mitglied**

Bubendorfer-Licht, Sandra  
Eisner, Alexander  
Felbinger, Christian  
Gantenhammer, Otilie  
Hargasser, Günter  
Hell, Michael  
Himmelsbach, Rainer  
Huber, Marcel, Dr.  
Kneißl, Bernhard  
Kohlschmid, Hans-Peter  
Naglmeier, Thomas  
Ott, Christian  
Sickinger, Rudolf  
Steinberger, Josef  
Steinböck, Dieter  
Stöger, Rainer  
Trautmannsberger, Katrin  
Weiner, Andrea  
Wimmer, Silke

ab TOP 2 öT

### **Schriftführer**

Wimmer, Hans

### **Verwaltung**

Hell, Thomas  
Wilhelm, Alois

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **ordentliches Mitglied**

Gillhuber, Stefan

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Protokoll
2. Bauanträge
- 2.1 Bauvorhaben bzgl. FINr. 581/1, Gemarkung Stefanskirchen- Heisting 7a - Errichtung eines Anbaus an ein bestehendes Zweifamilienhaus  
Vorlage: BVW/051/2026
3. Jahresrechnung 2025 - Vorlage an den Gemeinderat (Art. 102 Abs. 2 GO)  
Vorlage: BGM/055/2026

1. Bürgermeister Josef Grundner eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Protokoll**

Das Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 10. März 2026 wurde den Mitgliedern des Gemeinderats bekanntgegeben. Einwände gegen das Protokoll wurden nicht erhoben

#### **Ohne Beschlussfassung.**

### **2 Bauanträge**

#### **2.1 Bauvorhaben bzgl. FINr. 581/1, Gemarkung Stefanskirchen- Heisting 7a - Errichtung eines Anbaus an ein bestehendes Zweifamilienhaus**

#### **Sachverhalt**

Der Eigentümer des Anwesens Heisting 7a, FINr. 581/1, Gemarkung Stefanskirchen beantragt die Baugenehmigung für die Errichtung eines Anbaus an ein bestehendes Zweifamilienhaus.

#### **Hinweis:**

Durch den Anbau wird der Zugangsbereich für die 2. Wohnung im DG und ein weiteres Kinderzimmer geschaffen.

#### **Rechtslage:**

Das Vorhaben liegt im Außenbereich und ist im Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen. Das Vorhaben ist nach § 35 Abs. 2 BauGB (sonstiges Vorhaben) zu beurteilen. Sonstige Vorhaben können im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigen. Eine Beeinträchtigung öffentlicher Belange ist nicht ersichtlich.

#### **Weitere Hinweise:**

- Lt. Antragsteller wurden die Nachbarn beteiligt.
- Das anfallende Regenwasser wird an die Bestandsleitung angeschlossen.

#### **Beschluss**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag bzgl. des Bauvorhabens Heisting 7a, FINr. 581/1, Gemarkung Stefanskirchen (Errichtung eines Anbaus an ein bestehendes Zweifamilienhaus), wird erteilt.

**ungeändert beschlossen      Ja: 20    Nein: 0**

### **3 Jahresrechnung 2025 - Vorlage an den Gemeinderat (Art. 102 Abs. 2 GO)**

#### **Sachverhalt**

Von der Kämmerei wurde die Jahresrechnung 2025 erstellt. Dabei kann für das vergangene Haushaltsjahr folgendes Zahlenwerk vorgestellt werden:

	<b>Verwaltungshaushalt in EUR</b>	<b>Vermögenshaushalt in EUR</b>	<b>Gesamthaushalt in EUR</b>
--	-----------------------------------	---------------------------------	------------------------------

Soll-Einnahmen	25.728.094,53	9.441.335,93	35.169.430,46
+ neue Haushaltseinnahmereste	0,00	1.691.009,41	1.691.009,41
./ Abgang alte Haushaltseinnahmereste	0,00	887.700,00	887.700,00
./ Abgang alte Kasseneinnahmereste	772,95	0,00	772,95
Bereinigte Soll-Einnahmen	25.727.321,58	10.244.645,34	35.971.966,92

	<b>Verwaltungshaushalt in EUR</b>	<b>Vermögenshaushalt in EUR</b>	<b>Gesamthaushalt in EUR</b>
Soll-Ausgaben	25.746.190,05	4.214.746,28	29.960.936,33
+ neue Haushaltsausgabereste	0,00	6.522.764,95	6.522.764,95
./ Abgang alte Haushaltsausgabereste	0,00	492.865,89	492.865,89
./ Abgang alte Kassenausgabereste	18.868,47	0,00	18.868,47
Bereinigte Soll-Ausgaben	25.727.321,58	10.244.645,34	35.971.966,92
Unterschied (Fehlbetrag)	0,00	0,00	0,00

**In den Rechnungsergebnissen sind enthalten:**

Zuführung zum Vermögenshaushalt	3.870.457,89 EUR
Zuführung zum Verwaltungshaushalt	0,00 EUR
Überschuss nach § 79 Abs. 3 Satz 2 KommHV	0,00 EUR
Rücklagenzuführung insgesamt (nicht aufgerechnet)	0,00 EUR

**Die Rücklagenübersicht weist folgendes Ergebnis auf:**

Zu Beginn des Jahres 2025 betragen die Rücklagen	1.626.448,11 EUR
Im Laufe des Jahres entnommen	0,00 EUR
Im Lauf des Jahres wurden zugeführt	0,00 EUR
Stand der Rücklagen am Ende des Jahres 2025	1.626.448,11 EUR

**Die Schuldenübersicht weist folgendes Ergebnis auf:**

Schuldenstand zu Beginn des Jahres 2025	8.049.122,00 EUR
Neuaufnahmen	3.000.000,00 EUR
Tilgungen während des Jahres 2025	854.500,00 EUR
Stand am Ende des Haushaltsjahres 2025	10.194.622,00 EUR

Der Rechnungsprüfungsausschuss wird gebeten, die örtliche Rechnungsprüfung für das Haushaltsjahr 2025 durchzuführen.

**Beschluss**

1. Das Rechnungsergebnis wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Rechnungsprüfungsausschuss wird gebeten, die örtliche Prüfung durchzuführen.

**ungeändert beschlossen      Ja: 20    Nein: 0**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Josef Grundner um 19:23 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Josef Grundner  
Erster Bürgermeister

Hans Wimmer  
Schriftführung